

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000950 от 23.10.2023

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков, 39 в г. Туапсе (Ж.К. "ФОРТ АДМИРАЛ")

Дата первичного размещения: 16.04.2018

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350061</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>                                       |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>им. Мачуги В.Н.                                |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д 108  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: оф 101  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 08:30 по 18:00  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (861) 204-01-01   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>Info@tochno.life  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>tochno.life |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br>Головин   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br>Эдуард  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Владимирович   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Директор   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ</b>      |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2312247085</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312247085</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375024206</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.06.2016</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1   | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2   | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3   | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4   | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7   | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
|  | 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1  |
| 3.3.2  |   | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
| 3.3.3  |   | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
| 3.3.4  |   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
| 3.3.5  |   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
| 3.3.6  |   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.3.7  |   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>095-572-907 12</b> |
| 3.3.8  |   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231213949689</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Мовсесян</b></p>  |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Андрей</b></p>  |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Валерьевич</b></p>   |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>  |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>100 %</b></p>                          |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>095-572-907 12</b></p>                 |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>231213949689</b></p>  |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>является участником общества</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОЧЕСТВО"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312308563</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300012604</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312213110</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142312003228</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312312009</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300040951</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309137163</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132309005289</b>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРСКАЯ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312308450</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300011450</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОЯЛТА"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9103006709</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149102057390</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312297819</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300001980</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312253040</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375047262</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИМПЕРИАЛ ГРАД"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312270920</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375033499</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГРАФФ СУВОРОВ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312289060</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375087299</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Край Краснодарский край</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:<br/><b>Туапсинский</b></p>  |
|  | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>Г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Туапсе</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>Ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Портовиков</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 39</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Ж .К. «ФОРТ АДМИРАЛ»</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе"                                     |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>22.12.2020   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>23-534110-653-2020   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 496,00 тыс. руб.</b>     |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>333 231,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>856 990,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p><b>Соответствует</b></p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Не проводятся</b></p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>5  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Комплексная застройка</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Туапсинский р-н</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г               |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Туапсе |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                 |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                 |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул               |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Портовиков          |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>39                                 |
|  | 9.2.12 | Литера:<br>1                               |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                    |
|  | 9.2.14 | Строение:                                  |
|  | 9.2.15 | Владение:                                  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                               |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                          |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое               |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>22           |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>22          |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>13 405,5 м2      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Туапсинский р-н</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Туапсе</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Портовиков</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>39</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:<br>2   |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>22   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>22  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>13 678,53 м2   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>     |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Туапсинский р-н</b> |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                            |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Туапсе</b>              |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                     |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                     |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                            |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Портовиков</b>                       |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>39</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>З</b>  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                            |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>                        |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>                       |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14962,2 м2</b>                    |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В   |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Туапсинский р-н</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Туапсе</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Портовиков</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>39</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:<br>4   |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>22   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>22  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>15656,5 м2   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>     |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Туапсинский р-н</b> |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                            |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Туапсе</b>              |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                     |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                     |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                            |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Портовиков</b>                       |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>39</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>5</b>  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                          |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                         |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                        |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6 275,89 м2</b>                   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>10 771,59 м2  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>658,47 м2   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>11 430,06 м2  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>10 793,54 м2  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>133,66 м2   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>10 927,20 м2  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>10 393,51 м2  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>515,61 м2   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>10 909,12 м2  |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>10 840,77 м2  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 815,73 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 656,50 м2</b>         |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 424,29 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 424,29 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Черноморский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2365023956</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Щербинин</b>   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Юрий</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитриевич</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231102055206</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0140-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр экспертных решений</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0073-19</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр экспертных решений</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                     |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-031107-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-047739-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Ж.К.ФОРТ АДМИРАЛ Литер 1</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУСС МОДУЛЬ</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312209146</b>                   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-534110-1233-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.07.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.03.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5100008150</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.02.2013</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.03.2013</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.12.2060</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:51:0201001:1040</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 999,00 м²</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>0   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 106,40 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не предусмотрено</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.1 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>68.85 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>68.85 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>71 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-27</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 539 221 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-27</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 520 804 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-07/0039-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 059 063 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Газпром Газораспределение Краснодар»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>СЦ-01/2-04-19/1103</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-27</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ОТИС Лифт» - Южный филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>                                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>208</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.26                | 1                 | 19.09                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 72.47                | 3                 | 41.12                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 32.72                | 1                 | 15.17                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.12                | 2                 | 27.96                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.09                | 1                 | 13.25                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.76                | 1                 | 13.31                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 92.97                | 3                 | 47.15                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 32.43 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 35.30 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 37.87 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 86.43 | 3 | 41.12 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 66.26 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 41.79 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 41.84 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 64.03 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 92.97 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 32.43 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 35.30 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 37.87 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 81.29 | 3 | 41.12 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 58.78 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 41.79 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 41.84 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 92.97 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 32.43 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 35.30 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 37.87 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 81.29 | 3 | 41.12 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 58.78 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 41.79 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 92.97 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 32.43 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 35.30 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 37.87 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 81.29 | 3 | 41.12 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 58.78 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 41.79 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 92.97 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 32.43 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 35.30 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 37.87 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 81.29 | 3 | 41.12 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 58.78 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 41.79 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 92.97 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 32.43 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 35.30 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 37.87 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 81.29 | 3 | 41.12 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 7  | 1 | 58.78 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7  | 1 | 41.79 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7  | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7  | 1 | 41.84 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7  | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8  | 1 | 92.97 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8  | 1 | 32.43 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8  | 1 | 35.30 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8  | 1 | 37.87 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8  | 1 | 81.29 | 3 | 41.12 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8  | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8  | 1 | 58.78 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8  | 1 | 42.25 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8  | 1 | 43.06 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8  | 1 | 42.43 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8  | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9  | 1 | 92.97 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9  | 1 | 32.43 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9  | 1 | 35.30 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9  | 1 | 37.87 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9  | 1 | 81.29 | 3 | 41.12 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9  | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9  | 1 | 58.78 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9  | 1 | 42.26 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9  | 1 | 43.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9  | 1 | 42.43 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9  | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 92.97 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 32.43 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 35.30 | 1 | 15.14 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 37.87 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 81.29 | 3 | 41.12 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 58.78 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 41.79 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 41.84 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 92.97 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 32.43 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 35.30 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 37.87 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 81.29 | 3 | 41.12 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 58.78 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 41.79 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 41.84 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 92.97 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 32.43 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 35.30 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 37.87 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 81.29 | 3 | 41.12 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 58.78 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 41.79 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 41.84 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 92.97 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 32.43 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 35.30 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 37.87 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 81.29 | 3 | 41.12 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 58.78 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 41.79 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 41.84 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 92.97 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 32.43 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 35.30 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 37.87 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 81.29 | 3 | 41.12 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 58.78 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 41.79 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 41.84 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 92.97 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 32.43 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 35.30 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 37.87 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 81.29 | 3 | 41.12 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 58.78 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 41.79 | 1 | 13.39 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 41.84 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 92.97 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 32.43 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 35.30 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 37.87 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 81.29 | 3 | 41.12 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 58.78 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 41.79 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 41.84 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 92.97 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 32.43 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 35.30 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 37.87 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 81.29 | 3 | 41.12 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 58.78 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 41.79 | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 41.84 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 92.97 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 32.43 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 35.30 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 37.87 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 81.29 | 3 | 41.12 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 188 | Квартира | 18 | 1 | 36.92  | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 18 | 1 | 58.78  | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 18 | 1 | 41.79  | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 18 | 1 | 42.54  | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 18 | 1 | 41.84  | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 57.98  | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 92.97  | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 32.43  | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 35.30  | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 37.87  | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 81.29  | 3 | 41.12 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 19 | 1 | 36.92  | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 19 | 1 | 58.78  | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 19 | 1 | 41.79  | 1 | 13.39 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 19 | 1 | 42.54  | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 19 | 1 | 41.84  | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 19 | 1 | 57.98  | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 21 | 1 | 73.24  | 1 | 26.23 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 21 | 1 | 126.84 | 3 | 77.15 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 21 | 1 | 80.22  | 2 | 46.43 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 21 | 1 | 124.22 | 3 | 84.96 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 450.10         | Подсобное помещение               | 45.87          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 4.20           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан. узел                         | 14.16          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 25.51          |                     |

|   |                   |   |   |       |                           |       |      |
|---|-------------------|---|---|-------|---------------------------|-------|------|
|   |                   |   |   |       | Компьюторныйзал 1         | 34.99 |      |
|   |                   |   |   |       | Компьюторныйзал 2         | 67.45 |      |
|   |                   |   |   |       | Сан. узел                 | 6.02  |      |
|   |                   |   |   |       | Коридор                   | 31.92 |      |
|   |                   |   |   |       | Ресепшен                  | 4.24  |      |
|   |                   |   |   |       | Вестибюль                 | 32.19 |      |
|   |                   |   |   |       | Компьюторныйзал 3         | 48.35 |      |
|   |                   |   |   |       | Компьюторныйзал 4         | 37.41 |      |
|   |                   |   |   |       | Вестибюль                 | 10.22 |      |
|   |                   |   |   |       | Подсобное помещение       | 31.27 |      |
|   |                   |   |   |       | Терраса                   | 56.30 |      |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 65.88 | Помещение для персонала 1 | 51.38 | 3.00 |
|   |                   |   |   |       | КУИ                       | 3.14  |      |
|   |                   |   |   |       | Сан. узел                 | 3.44  |      |
|   |                   |   |   |       | Помещение для персонала 2 | 7.92  |      |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 86.05 | Помещение для персонала 1 | 79.47 | 3.00 |
|   |                   |   |   |       | Сан. узел                 | 3.56  |      |
|   |                   |   |   |       | КУИ                       | 3.02  |      |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.44 | Помещение для персонала 1 | 49.75 | 3.00 |
|   |                   |   |   |       | Сан. узел                 | 4.40  |      |
|   |                   |   |   |       | КУИ                       | 2.29  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |

|    |                           |                   |              |       |
|----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 1  | Электрощитовая            | Подъезд 1, подвал | Общественное | 14.74 |
| 2  | Насосная                  | Подъезд 1, подвал | Общественное | 56.8  |
| 3  | Венткамера                | Подъезд 1, подвал | Общественное | 38.14 |
| 4  | Тех. Подполье жилого дома | Подъезд 1, подвал | Общественное | 14.42 |
| 5  | ИТП                       | Подъезд 1, подвал | Общественное | 58.18 |
| 6  | Тех. Подполье жилого дома | Подъезд 1, подвал | Общественное | 28.23 |
| 7  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.59  |
| 8  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 31.43 |
| 9  | Вестибюль                 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.23 |
| 10 | Колясочная                | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.65 |
| 11 | Комната консьержа         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.13 |
| 12 | Сан. узел                 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.89  |
| 13 | КУИ                       | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.83  |
| 14 | Тамбур                    | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.19 |
| 15 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.26 |
| 16 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 48.68 |
| 17 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.27  |
| 18 | Зона безопасности         | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.06  |
| 19 | Коридор                   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.09  |
| 20 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.26 |
| 21 | Переходной балкон         | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.26  |
| 22 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 48.68 |
| 23 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.27  |
| 24 | Зона безопасности         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.06  |
| 25 | Коридор                   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.09  |
| 26 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.26 |
| 27 | Переходной балкон         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.26  |
| 28 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 48.68 |
| 29 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.27  |
| 30 | Зона безопасности         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.06  |

|    |                       |                   |              |       |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 31 | Коридор               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.09  |
| 32 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.26 |
| 33 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.26  |
| 34 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 48.68 |
| 35 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.27  |
| 36 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.06  |
| 37 | Коридор               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.09  |
| 38 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.26 |
| 39 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.26  |
| 40 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 48.68 |
| 41 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.27  |
| 42 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.06  |
| 43 | Коридор               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.09  |
| 44 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.26 |
| 45 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.26  |
| 46 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 48.68 |
| 47 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.27  |
| 48 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.06  |
| 49 | Коридор               | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.09  |
| 50 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.26 |
| 51 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.26  |
| 52 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 48.68 |
| 53 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.27  |
| 54 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.06  |
| 55 | Коридор               | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.09  |
| 56 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.26 |
| 57 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.26  |
| 58 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 48.68 |
| 59 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 9.27  |
| 60 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.06  |



|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 61 | Коридор               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.09  |
| 62 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.26 |
| 63 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.26  |
| 64 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 48.68 |
| 65 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.27  |
| 66 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.06  |
| 67 | Коридор               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.09  |
| 68 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.26 |
| 69 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.26  |
| 70 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 48.68 |
| 71 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.27  |
| 72 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.06  |
| 73 | Коридор               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.09  |
| 74 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.26 |
| 75 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.26  |
| 76 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 48.68 |
| 77 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.27  |
| 78 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.06  |
| 79 | Коридор               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.09  |
| 80 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.26 |
| 81 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.26  |
| 82 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 48.68 |
| 83 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.27  |
| 84 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.06  |
| 85 | Коридор               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.09  |
| 86 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.26 |
| 87 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.26  |
| 88 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 48.68 |
| 89 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.27  |
| 90 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.06  |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 91  | Коридор               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.09  |
| 92  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.26 |
| 93  | Переходной балкон     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.26  |
| 94  | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 48.68 |
| 95  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 9.27  |
| 96  | Зона безопасности     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.06  |
| 97  | Коридор               | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.09  |
| 98  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.26 |
| 99  | Переходной балкон     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.26  |
| 100 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 48.68 |
| 101 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 9.27  |
| 102 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.06  |
| 103 | Коридор               | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.09  |
| 104 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.26 |
| 105 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.26  |
| 106 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 48.68 |
| 107 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 9.27  |
| 108 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 2.06  |
| 109 | Коридор               | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.09  |
| 110 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.26 |
| 111 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.26  |
| 112 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 48.68 |
| 113 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 9.27  |
| 114 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 2.06  |
| 115 | Коридор               | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.09  |
| 116 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.26 |
| 117 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.26  |
| 118 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 48.68 |
| 119 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 9.27  |
| 120 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 2.06  |

|     |                             |                             |              |        |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 121 | Коридор                     | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 8.09   |
| 122 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 14.26  |
| 123 | Переходной балкон           | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 5.26   |
| 124 | Техническое пространство    | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 595.72 |
| 125 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 11.88  |
| 126 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 14.26  |
| 127 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 58.82  |
| 128 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 11.88  |
| 129 | Зона безопасности           | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 2.06   |
| 130 | Коридор                     | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 6.56   |
| 131 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 14.26  |
| 132 | Переходной балкон           | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 4.92   |
| 133 | Котельная                   | Подъезд 1, 21 этаж          | Техническое  | 38.56  |
| 134 | Переходной балкон котельной | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 17.46  |
| 135 | Переходной балкон котельной | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 7.08   |
| 136 | Машинное помещение лифтов   | Кровля на отм. + 63,390     | Техническое  | 26.96  |
| 137 | Лестничная клетка           | Кровля на отм. + 63,390     | Техническое  | 14.26  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения    | Вид оборудования                               | Назначение  |
|-------|--------------------------------|--|---|
| 1     | Электрощитовые Литера 1,2,3,4  | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт | Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4 |
| 2     | Этажные межквартирные коридоры | Щиты этажные                                   | Электроснабжение жилых квартир  |
| 3     | Насосная станция литер 1       | Установка насосная                             | Водоснабжение литер 1   |

|    |                                  |  |   |
|----|----------------------------------|--|---|
| 4  | Насосная станция<br>литер 1      | Установка насосная, пожаротушения  | Система водяного пожаротушения литер 1  |
| 5  | Кровля Литер 1                   | Система противодымной вентиляции жилой части                                     | Дымоудаление из МОП литер 1   |
| 6  | Кровля Литер 1                   | Система противодымной вентиляции не жилой части                                  | Дымоудаление из нежилых помещений литер 1   |
| 7  | ИТП Литер 1                      | Система отопления и ГВС  | Отопление и горячее водоснабжение   |
| 8  | Кровля Литер 1                   | Крышная котельная  | Обеспечение теплоносителем литер 1  |
| 9  | Жилые помещения<br>литер 1,2,3,4 | Автоматическая система пожарной сигнализации                                     | Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4                                |
| 10 | МОП литеры 1,2,3,4               | Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией | Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и жилых помещениях литеры 1,2,3,4 |
| 11 | Офисные помещения<br>Литер 1,3,5 | Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией | Противопожарная защита для нежилых помещений литеры 1,3,5                               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2022</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>770 740 603,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|---|--------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:51:0201001:1040</b> |
|--|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810926020004338</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>53522709   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                      |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>171      |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>10 470,91 м2 |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>208,37 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>938 419 576,86 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>10 418 500 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«РУСС – МОДУЛЬ»</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2312209146</b>                       |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>10 000 000 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>05.09.2019</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>214 640 000 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в |  |  |
|---|--|--|

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 214 640 000 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства: 1 Размеры земельных участков: Минимальная площадь: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии со статьей 6 частью II настоящих Правил. Максимальная площадь: - не нормируется 2 Этажность: Подзона 1Ж2/Б: Минимальное количество этажей - 4; Максимальное количество этажей - не нормируется. 3 Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания: Подзона 1Ж2/Б: Минимальная - не менее 15 метров; Максимальная - не нормируется. 4 Расстояние от границ места размещения строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках: Минимальное: - определяется техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СП, СанПиН, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования; Максимальное: - не нормируется. 5 Отступ застройки от границ земельного участка: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СП и СанПиН, противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- II полугодие 2022 года; литер 2- 31.12.2023 г. литер 3- II полугодие 2020 года; литер 4- 31 декабря 2022 года</p> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Черноморский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2365023956</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Щербинин</b>   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Юрий</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитриевич</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231102055206</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0140-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр экспертных решений</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0073-19</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр экспертных решений</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                     |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-031107-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-047739-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Ж.К.ФОРТ АДМИРАЛ Литер 2</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУСС МОДУЛЬ</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312209146</b>                   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-534110-1233-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.07.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.03.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5100008150</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.02.2013</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.03.2013</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.12.2060</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:51:0201001:1040</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 999,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>33</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Расчет контейнеров на 1480 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: $1480 \times (1000 + 50) / 365 = 4257,5$ литров в сутки где: 4257,5 – количество бытовых отходов в сутки; 50литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 1480 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: $4257,5 / 660 = 7$ шт. мусороконтейнеров емк. 660 литров |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 1 175,50 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется  |



|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%.<br/> Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов</p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).</p>  |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>Не предусмотрено</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>9.5 м</b></p>  |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>68.85 м</b></p>  |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>68.85 м</b></p>   |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>17 %</b></p>  |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ</p> |          |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-27</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 539 221 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-27</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 520 804 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b>             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-07/0039-17</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 059 063 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Газпром Газораспределение Краснодар»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>СЦ-01/2-04-19/1103</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-27</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>               |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ОТИС Лифт» - Южный филиал</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>                                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>191</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>2 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 53.61                | 2                 | 24.70                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 37.80                | 1                 | 14.86                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 37.80                | 1                 | 13.31                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 37.70                | 1                 | 13.85                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 55.06                | 2                 | 27.60                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 32.74                | 1                 | 15.17                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 78.41                | 3                 | 47.15                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 64.83                | 2                 | 24.70                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 42.86                | 1                 | 15.65                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 42.54                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 42.38                | 1                 | 14.47                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 65.03                | 2                 | 28.00                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 36.92                | 1                 | 15.59                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 90.10                | 3                 | 41.51                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 59.39                | 2                 | 32.71                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 47.27                | 1                 | 15.84                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 84.96                | 3                 | 47.15                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 57.98                | 2                 | 24.70                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 42.86                | 1                 | 15.65                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 42.54                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 42.38                | 1                 | 14.47                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 57.55                | 2                 | 28.00                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 36.92                | 1                 | 15.59                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 84.96                | 3                 | 41.51                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 59.39                | 2                 | 32.71                      | 2.70                |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 47.27 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 84.96 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 42.86 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 42.38 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 57.55 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 84.96 | 3 | 41.51 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 59.39 | 2 | 32.71 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 47.27 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 84.96 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 42.86 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 42.38 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 57.55 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 84.96 | 3 | 41.51 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 59.39 | 2 | 32.71 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 47.27 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 84.96 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.86 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 42.38 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 57.55 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 84.96 | 3 | 41.51 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 59.39 | 2 | 32.71 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 47.27 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 84.96 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 42.86 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 42.38 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 57.55 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 84.96 | 3 | 41.51 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 59.39 | 2 | 32.71 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 47.27 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 84.96 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 43.45 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 43.06 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 42.84 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 57.55 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 84.96 | 3 | 41.51 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 59.39 | 2 | 32.71 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 47.27 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 84.96 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 43.45 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 43.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 42.85 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 57.55 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 84.96 | 3 | 41.51 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 59.39 | 2 | 32.71 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 47.27 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 84.96 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 42.86 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 42.38 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 57.55 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 84.96 | 3 | 41.51 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 59.39 | 2 | 32.71 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 47.27 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 84.96 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 42.86 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 42.38 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 57.55 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 84.96 | 3 | 41.51 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 59.39 | 2 | 32.71 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 47.27 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 84.96 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 42.86 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 42.38 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 57.55 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 84.96 | 3 | 41.51 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 59.39 | 2 | 32.71 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 47.27 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 84.96 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 42.86 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 42.38 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 57.55 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 84.96 | 3 | 41.51 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 59.39 | 2 | 32.71 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 47.27 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 84.96 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 42.86 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 42.38 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 57.55 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 84.96 | 3 | 41.51 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 59.39 | 2 | 32.71 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 47.27 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 84.96 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 42.86 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 42.38 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 57.55 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 84.96 | 3 | 41.51 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 59.39 | 2 | 32.71 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 47.27 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 84.96 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 42.86 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 42.38 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 57.55 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 84.96 | 3 | 41.51 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 59.39 | 2 | 32.71 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 47.27 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 84.96 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 42.86 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 42.38 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 57.55 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 84.96 | 3 | 41.51 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 59.39 | 2 | 32.71 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 47.27 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 84.96 | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 57.98 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 42.86 | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 42.54 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 42.38 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 57.55 | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 36.92 | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 84.96 | 3 | 41.51 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 59.39 | 2 | 32.71 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 47.27  | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 84.96  | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 57.98  | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 42.86  | 1 | 15.65 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 42.54  | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 42.38  | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 57.55  | 2 | 28.00 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 36.92  | 1 | 15.59 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 84.96  | 3 | 41.51 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 59.39  | 2 | 32.71 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 47.27  | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 84.96  | 3 | 47.15 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 21 | 1 | 127.27 | 3 | 82.87 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 21 | 1 | 82.83  | 2 | 42.52 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 21 | 1 | 125.54 | 3 | 84.70 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 21 | 1 | 79.53  | 2 | 39.91 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 56.09          | Офисное помещение                 | 52.28          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Сан. узел                         | 1.77           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.04           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 77.57          | Офисное помещение                 | 72.77          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Сан. узел                         | 2.40           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.40           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая            | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 13.79          |
| 2     | Насосная                  | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 30.76          |
| 3     | Венткамера                | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 24.83          |
| 4     | Тех. Подполье жилого дома | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 507.86         |
| 5     | ИТП                       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 48.63          |
| 6     | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.50           |
| 7     | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 60.42          |
| 8     | Вестибюль                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 19.38          |
| 9     | Зона безопасности         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.51           |
| 10    | Комната консьержа         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.96           |
| 11    | Сан. узел                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.07           |
| 12    | КУИ                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.76           |
| 13    | Тамбур                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.30           |
| 14    | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.26          |
| 15    | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 48.68          |
| 16    | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 9.27           |
| 17    | Зона безопасности         | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 2.51           |
| 18    | Коридор                   | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 8.09           |
| 19    | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 14.26          |
| 20    | Переходной балкон         | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 5.26           |
| 21    | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 48.68          |
| 22    | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 9.27           |
| 23    | Зона безопасности         | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 2.51           |
| 24    | Коридор                   | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 8.09           |
| 25    | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 14.26          |

|    |                       |                   |              |       |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 26 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.26  |
| 27 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 48.68 |
| 28 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.27  |
| 29 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.51  |
| 30 | Коридор               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.09  |
| 31 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.26 |
| 32 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.26  |
| 33 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 48.68 |
| 34 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.27  |
| 35 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.51  |
| 36 | Коридор               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.09  |
| 37 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.26 |
| 38 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.26  |
| 39 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 48.68 |
| 40 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.27  |
| 41 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.51  |
| 42 | Коридор               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.09  |
| 43 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.26 |
| 44 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.26  |
| 45 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 48.68 |
| 46 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.27  |
| 47 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.51  |
| 48 | Коридор               | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.09  |
| 49 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.26 |
| 50 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.26  |
| 51 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 48.68 |
| 52 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.27  |
| 53 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.51  |
| 54 | Коридор               | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.09  |
| 55 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.26 |



|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 56 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 5.26  |
| 57 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 48.68 |
| 58 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.27  |
| 59 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.51  |
| 60 | Коридор               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.09  |
| 61 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.26 |
| 62 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.26  |
| 63 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 48.68 |
| 64 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.27  |
| 65 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.51  |
| 66 | Коридор               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.09  |
| 67 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.26 |
| 68 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.26  |
| 69 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 48.68 |
| 70 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.27  |
| 71 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.51  |
| 72 | Коридор               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.09  |
| 73 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.26 |
| 74 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.26  |
| 75 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 48.68 |
| 76 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.27  |
| 77 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.51  |
| 78 | Коридор               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.09  |
| 79 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.26 |
| 80 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.26  |
| 81 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 48.68 |
| 82 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.27  |
| 83 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.51  |
| 84 | Коридор               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.09  |
| 85 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.26 |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 86  | Переходной балкон     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.26  |
| 87  | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 48.68 |
| 88  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.27  |
| 89  | Зона безопасности     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.51  |
| 90  | Коридор               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.09  |
| 91  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.26 |
| 92  | Переходной балкон     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.26  |
| 93  | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 48.68 |
| 94  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 9.27  |
| 95  | Зона безопасности     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.51  |
| 96  | Коридор               | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.09  |
| 97  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.26 |
| 98  | Переходной балкон     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.26  |
| 99  | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 48.68 |
| 100 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 9.27  |
| 101 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.51  |
| 102 | Коридор               | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.09  |
| 103 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.26 |
| 104 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.26  |
| 105 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 48.68 |
| 106 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 9.27  |
| 107 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 2.51  |
| 108 | Коридор               | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.09  |
| 109 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.26 |
| 110 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.26  |
| 111 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 48.68 |
| 112 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 9.27  |
| 113 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 2.51  |
| 114 | Коридор               | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.09  |
| 115 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.26 |

|     |                             |                             |              |        |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 116 | Переходной балкон           | Подъезд 1, 18 этаж          | Общественное | 5.26   |
| 117 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 48.68  |
| 118 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 9.27   |
| 119 | Зона безопасности           | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 2.51   |
| 120 | Коридор                     | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 8.09   |
| 121 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 14.26  |
| 122 | Переходной балкон           | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 5.26   |
| 123 | Техническое пространство    | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 595.72 |
| 124 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 11.39  |
| 125 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 14.26  |
| 126 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 49.95  |
| 127 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 9.09   |
| 128 | Зона безопасности           | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 2.51   |
| 129 | Коридор                     | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 6.56   |
| 130 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 6.76   |
| 131 | Переходной балкон           | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 4.92   |
| 132 | Котельная                   | Подъезд 1, 21 этаж          | Техническое  | 38.56  |
| 133 | Переходной балкон котельной | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 7.17   |
| 134 | Машинное помещение лифтов   | Кровля на отм. + 67,500     | Техническое  | 26.96  |
| 135 | Лестничная клетка           | Кровля на отм. + 67,500     | Техническое  | 17.23  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения      | Вид оборудования                               | Назначение  |
|-------|----------------------------------|--|---|
| 1     | Электрощитовые<br>Литера 1,2,3,4 | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУТ | Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4 |

|   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
| 2 | Этажные межквартирные коридоры | Щиты этажные   | Электроснабжение жилых квартир   |
| 3 | Насосная станция литер 2       | Установка насосная   | Водоснабжение литер 2  |
| 4 | Насосная станция литер 2       | Установка насосная, пожаротушения  | Система водяного пожаротушения литер 2   |
| 5 | Кровля Литер 2                 | Система противодымной вентиляции жилой части                                     | Дымоудаление из МОП литер 2  |
| 6 | ИТП Литер 2                    | Система отопления и ГВС  | Отопление и горячее водоснабжение  |
| 7 | Кровля Литер 2                 | Крышная котельная  | Обеспечение теплоносителем литер 2 и литер 5   |
| 8 | Жилые помещения литер 1,2,3,4  | Автоматическая система пожарной сигнализации                                     | Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4                               |
| 9 | МОП литер 1,2,3,4              | Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией | Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и жилых помещениях литер 1,2,3,4 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>720 000 000 руб.</b>   |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|---|--------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:51:0201001:1040</b> |
|--|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810926020004338</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>53522709   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                      |



|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>169</p>      |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>9 632,01 м2 |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>133,66 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 209 589 442 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>6 683 000 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>         |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«РУСС – МОДУЛЬ»</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2312209146</b>                       |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>10 000 000 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>05.09.2019</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>214 640 000 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в |  |  |
|---|--|--|

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 214 640 000 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства: 1 Размеры земельных участков: Минимальная площадь: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии со статьей 6 частью II настоящих Правил. Максимальная площадь: - не нормируется 2 Этажность: Подзона 1Ж2/Б: Минимальное количество этажей - 4; Максимальное количество этажей - не нормируется. 3 Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания: Подзона 1Ж2/Б: Минимальная - не менее 15 метров; Максимальная - не нормируется. 4 Расстояние от границ места размещения строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках: Минимальное: - определяется техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СП, СанПиН, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования; Максимальное: - не нормируется. 5 Отступ застройки от границ земельного участка: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СП и СанПиН, противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- II полугодие 2022 года; литер 2- 31.12.2023 г. литер 3- II полугодие 2020 года; литер 4- 31 декабря 2022 года</p> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Черноморский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2365023956</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Щербинин</b>   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Юрий</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитриевич</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231102055206</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0140-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр экспертных решений</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0073-19</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр экспертных решений</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                     |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-031107-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-047739-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Ж.К.ФОРТ АДМИРАЛ Литер 3</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУСС МОДУЛЬ</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312209146</b>                   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-534110-1233-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.07.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.03.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5100008150</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.02.2013</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.03.2013</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.12.2060</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:51:0201001:1040</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 999,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>6</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>579</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Расчет контейнеров на 1480 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: $1480 \times (1000 + 50) / 365 = 4257,5$ литров в сутки где: 4257,5 – количество бытовых отходов в сутки; 50литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 1480 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: $4257,5 / 660 = 7$ шт. мусороконтейнеров емк. 660 литров |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 253,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется  |



|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%.<br/> Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов</p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).</p>  |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>Не предусмотрено</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>13 м</b></p>   |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>69.75 м</b></p>  |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>69.75 м</b></p>   |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>23 %</b></p>  |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ</p> |          |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-27</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 539 221 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-27</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 520 804 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b>             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-07/0039-17</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 059 063 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Газпром Газораспределение Краснодар»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>СЦ-01/2-04-19/1103</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-27</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>               |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ОТИС Лифт» - Южный филиал</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>                                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>220</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>5 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 58.91                | 2                 | 31.26                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 32.80                | 1                 | 14.48                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 31.75                | 1                 | 14.58                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 34.62                | 1                 | 14.57                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 37.26                | 1                 | 19.45                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 84.82                | 3                 | 45.94                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 36.38                | 1                 | 15.17                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 65.43                | 2                 | 27.98                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 41.35                | 1                 | 13.26                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 42.05                | 1                 | 13.43                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 42.30                | 1                 | 14.98                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 65.18                | 2                 | 34.82                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 58.91                | 2                 | 31.26                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 32.80                | 1                 | 14.48                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 31.75                | 1                 | 14.58                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 34.62                | 1                 | 14.57                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 37.26                | 1                 | 19.45                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 79.99                | 3                 | 45.94                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 36.38                | 1                 | 15.17                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 58.22                | 2                 | 27.98                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 41.35                | 1                 | 13.26                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 42.05                | 1                 | 13.43                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 42.30                | 1                 | 14.98                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 58.69                | 2                 | 34.82                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 58.91                | 2                 | 31.26                      | 2.70                |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 31.75 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 79.99 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 58.22 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 31.75 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 79.99 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 58.22 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 31.75 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 79.99 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 58.22 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 31.75 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 79.99 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 58.22 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 31.75 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 79.99 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 58.22 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 31.75 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 9  | 1 | 79.99 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 9  | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 9  | 1 | 58.22 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 9  | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 9  | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 9  | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 9  | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 31.75 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 79.99 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 58.22 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 31.75 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 79.99 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 58.22 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 31.75 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 79.99 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 58.22 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 31.75 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 79.99 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 58.22 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 31.75 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 79.99 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 58.22 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 31.75 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 79.99 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 58.22 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 15 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 15 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 31.75 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 79.99 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира | 16 | 1 | 58.22 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 16 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 16 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 31.75 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 17 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 79.99 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 17 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 17 | 1 | 58.22 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 17 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 17 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 17 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 18 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 18 | 1 | 31.75 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 18 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 18 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 18 | 1 | 79.99 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 18 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 18 | 1 | 58.22 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 18 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 18 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 18 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 19 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 206 | Квартира | 19 | 1 | 32.80  | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 19 | 1 | 31.75  | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 19 | 1 | 34.62  | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 19 | 1 | 37.26  | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 19 | 1 | 79.99  | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 19 | 1 | 36.38  | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 19 | 1 | 58.22  | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 19 | 1 | 41.35  | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 19 | 1 | 42.05  | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 19 | 1 | 42.30  | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 58.69  | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 71.59  | 1 | 25.53 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 122.30 | 3 | 74.35 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 79.18  | 2 | 43.58 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 21 | 1 | 124.15 | 3 | 70.62 | 2.70 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 59.26          | Кабинет                           | 50.65          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 4.27           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан. узел                         | 4.34           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 55.90          | Сан. узел                         | 5.63           | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 3.81           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 46.46          |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 57.86          | Сан. узел                         | 3.71           | 3.00                |

|   |                   |   |   |        |                     |       |      |
|---|-------------------|---|---|--------|---------------------|-------|------|
|   |                   |   |   |        | КУИ                 | 2.37  |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет             | 51.78 |      |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.70  | КУИ                 | 2.37  | 3.00 |
|   |                   |   |   |        | Сан. узел           | 3.15  |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет             | 35.18 |      |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 301.89 | Кабинет             | 28.15 | 3.00 |
|   |                   |   |   |        | Сан. узел           | 7.22  |      |
|   |                   |   |   |        | Сан. узел           | 5.42  |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет             | 36.32 |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет             | 10.60 |      |
|   |                   |   |   |        | Приемная            | 15.33 |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор             | 15.95 |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет             | 15.17 |      |
|   |                   |   |   |        | Сан. узел           | 2.83  |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет             | 85.72 |      |
|   |                   |   |   |        | КУИ                 | 3.16  |      |
|   |                   |   |   |        | Сан. узел           | 5.92  |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор             | 21.08 |      |
|   |                   |   |   |        | КУИ                 | 4.74  |      |
|   |                   |   |   |        | Сан. узел для МГН   | 5.17  |      |
|   |                   |   |   |        | Буфет               | 30.10 |      |
|   |                   |   |   |        | Подсобное помещение | 6.99  |      |
|   |                   |   |   |        | Сан. узел           | 2.02  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |               |                                       |  |  |                      |                |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |  |                      |                |
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |



|    |                           |                   |              |        |
|----|---------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 1  | Электрощитовая            | Подъезд 1, подвал | Общественное | 20.81  |
| 2  | Насосная                  | Подъезд 1, подвал | Общественное | 48.57  |
| 3  | Венткамера                | Подъезд 1, подвал | Общественное | 29.33  |
| 4  | Тех. Подполье жилого дома | Подъезд 1, подвал | Общественное | 484.57 |
| 5  | ИТП                       | Подъезд 1, подвал | Общественное | 58.59  |
| 6  | Лестничная клетка         | Подъезд 1, подвал | Общественное | 16.15  |
| 7  | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.6   |
| 8  | Зона безопасности         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.06   |
| 9  | Вестибюль                 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 29.04  |
| 10 | Колясочная                | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.66  |
| 11 | Комната консьержа         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.98  |
| 12 | Сан. узел                 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.76   |
| 13 | КУИ                       | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.96   |
| 14 | Тамбур                    | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.19  |
| 15 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.86  |
| 16 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 46.78  |
| 17 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.55   |
| 18 | Зона безопасности         | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.5    |
| 19 | Коридор                   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.09   |
| 20 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.26  |
| 21 | Переходной балкон         | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.26   |
| 22 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 46.78  |
| 23 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.55   |
| 24 | Зона безопасности         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.5    |
| 25 | Коридор                   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.09   |
| 26 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.26  |
| 27 | Переходной балкон         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.26   |
| 28 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 46.78  |
| 29 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.55   |
| 30 | Зона безопасности         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.5    |

|    |                       |                   |              |       |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 31 | Коридор               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.09  |
| 32 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.26 |
| 33 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.26  |
| 34 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 46.78 |
| 35 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.55  |
| 36 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.5   |
| 37 | Коридор               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.09  |
| 38 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.26 |
| 39 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.26  |
| 40 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 46.78 |
| 41 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.55  |
| 42 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.5   |
| 43 | Коридор               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.09  |
| 44 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.26 |
| 45 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.26  |
| 46 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 46.78 |
| 47 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.55  |
| 48 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.5   |
| 49 | Коридор               | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.09  |
| 50 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.26 |
| 51 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.26  |
| 52 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 46.78 |
| 53 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.55  |
| 54 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.5   |
| 55 | Коридор               | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.09  |
| 56 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.26 |
| 57 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.26  |
| 58 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 46.78 |
| 59 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 9.55  |
| 60 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.5   |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 61 | Коридор               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.09  |
| 62 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.26 |
| 63 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.26  |
| 64 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 46.78 |
| 65 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.55  |
| 66 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.5   |
| 67 | Коридор               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.09  |
| 68 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.26 |
| 69 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.26  |
| 70 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 46.78 |
| 71 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.55  |
| 72 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.5   |
| 73 | Коридор               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.09  |
| 74 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.26 |
| 75 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.26  |
| 76 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 46.78 |
| 77 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.55  |
| 78 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.5   |
| 79 | Коридор               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.09  |
| 80 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.26 |
| 81 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.26  |
| 82 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 46.78 |
| 83 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.55  |
| 84 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.5   |
| 85 | Коридор               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.09  |
| 86 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.26 |
| 87 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.26  |
| 88 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 46.78 |
| 89 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.55  |
| 90 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.5   |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 91  | Коридор               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.09  |
| 92  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.26 |
| 93  | Переходной балкон     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.26  |
| 94  | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 46.78 |
| 95  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 9.55  |
| 96  | Зона безопасности     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.5   |
| 97  | Коридор               | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.09  |
| 98  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.26 |
| 99  | Переходной балкон     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.26  |
| 100 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 46.78 |
| 101 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 9.55  |
| 102 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.5   |
| 103 | Коридор               | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.09  |
| 104 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.26 |
| 105 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.26  |
| 106 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 46.78 |
| 107 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 9.55  |
| 108 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 2.5   |
| 109 | Коридор               | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.09  |
| 110 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.26 |
| 111 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.26  |
| 112 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 46.78 |
| 113 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 9.55  |
| 114 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 2.5   |
| 115 | Коридор               | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.09  |
| 116 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.26 |
| 117 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.26  |
| 118 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 46.78 |
| 119 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 9.55  |
| 120 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 2.5   |

|     |                             |                             |              |        |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 121 | Коридор                     | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 8.09   |
| 122 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 14.26  |
| 123 | Переходной балкон           | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 5.26   |
| 124 | Техническое пространство    | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 595.72 |
| 125 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 11.88  |
| 126 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 14.26  |
| 127 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 53.05  |
| 128 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 9.55   |
| 129 | Зона безопасности           | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 2.06   |
| 130 | Коридор                     | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 6.56   |
| 131 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 14.26  |
| 132 | Переходной балкон           | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 4.92   |
| 133 | Котельная                   | Подъезд 1, 21 этаж          | Техническое  | 38.56  |
| 134 | Переходной балкон котельной | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 17.46  |
| 135 | Переходной балкон котельной | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 7.08   |
| 136 | Машинное помещение лифтов   | Кровля на отм. + 68,400     | Техническое  | 26.96  |
| 137 | Лестничная клетка           | Кровля на отм. + 68,400     | Техническое  | 17.93  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения    | Вид оборудования                               | Назначение  |
|-------|--------------------------------|--|---|
| 1     | Электрощитовые Литера 1,2,3,4  | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт | Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4 |
| 2     | Этажные межквартирные коридоры | Щиты этажные                                   | Электроснабжение жилых квартир  |
| 3     | Насосная станция литер 3       | Установка насосная                             | Водоснабжение литер 3   |

|    |                                  |  |   |
|----|----------------------------------|--|---|
| 4  | Насосная станция<br>литер 3      | Установка насосная, пожаротушения  | Система водяного пожаротушения литер 3  |
| 5  | Кровля Литер 3                   | Система противодымной вентиляции жилой части                                     | Дымоудаление из МОП литер 3   |
| 6  | Кровля Литер 3                   | Система противодымной вентиляции не жилой части                                  | Дымоудаление из нежилых помещений литер 3   |
| 7  | ИТП Литер 3                      | Система отопления и ГВС  | Отопление и горячее водоснабжение   |
| 8  | Кровля Литер 3                   | Крышная котельная  | Обеспечение теплоносителем литер 3  |
| 9  | Жилые помещения<br>литер 1,2,3,4 | Автоматическая система пожарной сигнализации                                     | Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4                                |
| 10 | МОП литеры 1,2,3,4               | Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией | Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и жилых помещениях литеры 1,2,3,4 |
| 11 | Офисные помещения<br>Литер 1,3,5 | Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией | Противопожарная защита для нежилых помещений литеры 1,3,5                               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2020</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2020</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>720 000 000 руб.</b>   |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|---|--------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:51:0201001:1040</b> |
|--|--------|---|



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810926020004338</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>53522709   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                      |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>193</p>      |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>9 676,05 м2 |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>57,86 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>524 925 302,99 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>5 496 700 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>         |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«РУСС – МОДУЛЬ»</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2312209146</b>                       |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>10 000 000 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>05.09.2019</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>214 640 000 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в |  |  |
|---|--|--|

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 214 640 000 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства: 1 Размеры земельных участков: Минимальная площадь: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии со статьей 6 частью II настоящих Правил. Максимальная площадь: - не нормируется 2 Этажность: Подзона 1Ж2/Б: Минимальное количество этажей - 4; Максимальное количество этажей - не нормируется. 3 Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания: Подзона 1Ж2/Б: Минимальная - не менее 15 метров; Максимальная - не нормируется. 4 Расстояние от границ места размещения строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках: Минимальное: - определяется техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СП, СанПиН, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования; Максимальное: - не нормируется. 5 Отступ застройки от границ земельного участка: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СП и СанПиН, противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- II полугодие 2022 года; литер 2- 31.12.2023 г. литер 3- II полугодие 2020 года; литер 4- 31 декабря 2022 года</p> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Черноморский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2365023956</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Щербинин</b>   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Юрий</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитриевич</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231102055206</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0140-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр экспертных решений</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0073-19</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр экспертных решений</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                     |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-031107-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-047739-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Ж.К.ФОРТ АДМИРАЛ Литер 4</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУСС МОДУЛЬ</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312209146</b>                   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-534110-1233-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.07.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.03.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5100008150</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.02.2013</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.03.2013</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.12.2060</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |



|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:51:0201001:1040</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 999,00 м²</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>25</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>0  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 319,50 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая        |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%.<br/> Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов</p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).</p>  |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>Не предусмотрено</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>13 м</b></p>   |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>68.85 м</b></p>  |
|   | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>68.85 м</b></p>   |
|   | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>24 %</b></p>  |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ</p> |          |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-27</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 539 221 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-27</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 520 804 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b>             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-07/0039-17</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 059 063 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Газпром Газораспределение Краснодар»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>СЦ-01/2-04-19/1103</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-27</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |



|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>               |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ОТИС Лифт» - Южный филиал</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>                                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>230</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 54.57                | 2                 | 34.81                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 38.09                | 1                 | 14.98                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 38.06                | 1                 | 13.43                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 37.29                | 1                 | 13.26                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 56.10                | 2                 | 27.98                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 32.74                | 1                 | 15.17                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 71.37                | 3                 | 45.94                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 34.69                | 1                 | 19.45                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 30.28                | 1                 | 19.58                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 1                 | 1  | 54.84                | 2                 | 31.26                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 65.18                | 2                 | 34.81                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 42.30                | 1                 | 14.98                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 42.05                | 1                 | 13.43                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 41.35                | 1                 | 13.26                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 65.43                | 2                 | 27.98                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 36.39                | 1                 | 15.17                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 84.83                | 3                 | 45.90                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 37.26                | 1                 | 19.45                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 34.62                | 1                 | 14.57                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 31.74                | 1                 | 14.58                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 32.75                | 1                 | 14.48                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 58.90                | 2                 | 31.26                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 58.69                | 2                 | 34.82                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 42.30                | 1                 | 14.98                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 42.05                | 1                 | 13.43                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 58.23 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 79.93 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 31.74 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 58.23 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 79.93 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 31.74 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 58.23 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 79.93 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 31.74 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 58.23 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 79.93 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 31.74 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 58.23 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 79.93 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 31.74 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 86  | Квартира | 8  | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 8  | 1 | 58.23 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 8  | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 8  | 1 | 79.93 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 8  | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 8  | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 8  | 1 | 31.74 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 8  | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 8  | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 9  | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 9  | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 9  | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 9  | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 9  | 1 | 58.23 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 9  | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 9  | 1 | 79.93 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 9  | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 9  | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 9  | 1 | 31.74 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 9  | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 9  | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 58.23 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 79.93 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 31.74 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 58.23 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 79.93 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 31.74 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 58.23 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 79.93 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 31.74 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 58.23 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 79.93 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 31.74 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 58.23 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 79.93 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 31.74 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 15 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 15 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 58.23 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 79.93 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 31.74 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 16 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 16 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 16 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 16 | 1 | 58.23 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 16 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 79.93 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 31.74 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 17 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 17 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 17 | 1 | 41.35 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 17 | 1 | 58.23 | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 17 | 1 | 36.38 | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 17 | 1 | 79.93 | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 17 | 1 | 37.26 | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 34.62 | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 31.74 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 32.80 | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 58.91 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 18 | 1 | 58.69 | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 42.30 | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 18 | 1 | 42.05 | 1 | 13.43 | 2.70 |



|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 206 | Квартира | 18 | 1 | 41.35  | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 18 | 1 | 58.23  | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 18 | 1 | 36.38  | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 18 | 1 | 79.93  | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 18 | 1 | 37.26  | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 34.62  | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 31.74  | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 18 | 1 | 32.80  | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 58.91  | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 19 | 1 | 58.69  | 2 | 34.82 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 42.30  | 1 | 14.98 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 19 | 1 | 42.05  | 1 | 13.43 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 19 | 1 | 41.35  | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 19 | 1 | 58.23  | 2 | 27.98 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 19 | 1 | 36.38  | 1 | 15.17 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 19 | 1 | 79.93  | 3 | 45.94 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 19 | 1 | 37.26  | 1 | 19.45 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 19 | 1 | 34.62  | 1 | 14.57 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 31.74  | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 19 | 1 | 32.80  | 1 | 14.48 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 19 | 1 | 58.91  | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 21 | 1 | 124.06 | 3 | 70.61 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 21 | 1 | 79.68  | 2 | 43.72 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 21 | 1 | 122.26 | 3 | 74.46 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 21 | 1 | 71.52  | 1 | 25.49 | 2.70 |

|  |        |                               |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                           | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Электрощитовая            | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 13.79          |
| 2                                    | Насосная                  | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 29.42          |
| 3                                    | Венткамера                | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 19.68          |
| 4                                    | Тех. Подполье жилого дома | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 437.4          |
| 5                                    | ИТП                       | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 31.46          |
|                                      | Лестничная клетка         | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 16.16          |
|                                      | Тех. Подполье жилого дома | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 87.33          |
| 6                                    | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.5            |
| 7                                    | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 53.81          |
| 8                                    | Вестибюль                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 17.23          |
| 9                                    | Колясочная                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 11.77          |
| 10                                   | Комната консьержа         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 10.54          |
| 11                                   | Сан. узел                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.76           |
| 12                                   | КУИ                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4              |
| 13                                   | Тамбур                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 11.19          |
| 14                                   | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.26          |
| 15                                   | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 48.68          |
| 16                                   | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 9.27           |
| 17                                   | Зона безопасности         | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 2.06           |
| 18                                   | Коридор                   | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 8.09           |
| 19                                   | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 14.26          |
| 20                                   | Переходной балкон         | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 5.26           |
| 21                                   | Внеквартирный коридор     | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 48.68          |
| 22                                   | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 9.27           |
| 23                                   | Зона безопасности         | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 2.06           |
| 24                                   | Коридор                   | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 8.09           |
| 25                                   | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 14.26          |

|    |                       |                   |              |       |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 26 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.26  |
| 27 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 48.68 |
| 28 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.27  |
| 29 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.06  |
| 30 | Коридор               | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.09  |
| 31 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.26 |
| 32 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.26  |
| 33 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 48.68 |
| 34 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.27  |
| 35 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.06  |
| 36 | Коридор               | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.09  |
| 37 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.26 |
| 38 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.26  |
| 39 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 48.68 |
| 40 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.27  |
| 41 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.06  |
| 42 | Коридор               | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.09  |
| 43 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.26 |
| 44 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.26  |
| 45 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 48.68 |
| 46 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.27  |
| 47 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.06  |
| 48 | Коридор               | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.09  |
| 49 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.26 |
| 50 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.26  |
| 51 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 48.68 |
| 52 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.27  |
| 53 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.06  |
| 54 | Коридор               | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.09  |
| 55 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.26 |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 56 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 5.26  |
| 57 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 48.68 |
| 58 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.27  |
| 59 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.06  |
| 60 | Коридор               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.09  |
| 61 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 14.26 |
| 62 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.26  |
| 63 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 48.68 |
| 64 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.27  |
| 65 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.06  |
| 66 | Коридор               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.09  |
| 67 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.26 |
| 68 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.26  |
| 69 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 48.68 |
| 70 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.27  |
| 71 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.06  |
| 72 | Коридор               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.09  |
| 73 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.26 |
| 74 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.26  |
| 75 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 48.68 |
| 76 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.27  |
| 77 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.06  |
| 78 | Коридор               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.09  |
| 79 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.26 |
| 80 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.26  |
| 81 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 48.68 |
| 82 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.27  |
| 83 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.06  |
| 84 | Коридор               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.09  |
| 85 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.26 |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 86  | Переходной балкон     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.26  |
| 87  | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 48.68 |
| 88  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.27  |
| 89  | Зона безопасности     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.06  |
| 90  | Коридор               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.09  |
| 91  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.26 |
| 92  | Переходной балкон     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.26  |
| 93  | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 48.68 |
| 94  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 9.27  |
| 95  | Зона безопасности     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.06  |
| 96  | Коридор               | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.09  |
| 97  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.26 |
| 98  | Переходной балкон     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.26  |
| 99  | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 48.68 |
| 100 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 9.27  |
| 101 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.06  |
| 102 | Коридор               | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.09  |
| 103 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.26 |
| 104 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.26  |
| 105 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 48.68 |
| 106 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 9.27  |
| 107 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 2.06  |
| 108 | Коридор               | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.09  |
| 109 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.26 |
| 110 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.26  |
| 111 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 48.68 |
| 112 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 9.27  |
| 113 | Зона безопасности     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 2.06  |
| 114 | Коридор               | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.09  |
| 115 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.26 |

|     |                             |                             |              |        |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 116 | Переходной балкон           | Подъезд 1, 18 этаж          | Общественное | 5.26   |
| 117 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 48.68  |
| 118 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 9.27   |
| 119 | Зона безопасности           | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 2.06   |
| 120 | Коридор                     | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 8.09   |
| 121 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 14.26  |
| 122 | Переходной балкон           | Подъезд 1, 19 этаж          | Общественное | 5.26   |
| 123 | Техническое пространство    | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 595.72 |
| 124 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 11.43  |
| 125 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 14.26  |
| 126 | Внеквартирный коридор       | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 53.06  |
| 127 | Лифтовый холл               | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 9.55   |
| 128 | Зона безопасности           | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 2.65   |
| 129 | Коридор                     | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 6.56   |
| 130 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 14.26  |
| 131 | Переходной балкон           | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 4.92   |
| 132 | Котельная                   | Подъезд 1, 21 этаж          | Техническое  | 38.56  |
| 133 | Переходной балкон котельной | Подъезд 1, 21 этаж          | Общественное | 7.17   |
| 134 | Машинное помещение лифтов   | Кровля на отм. + 67,500     | Техническое  | 26.96  |
| 135 | Лестничная клетка           | Кровля на отм. + 67,500     | Техническое  | 17.23  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения      | Вид оборудования                               | Назначение  |
|-------|----------------------------------|--|---|
| 1     | Электрощитовые<br>Литера 1,2,3,4 | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУТ | Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4 |

|   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
| 2 | Этажные межквартирные коридоры | Щиты этажные   | Электроснабжение жилых квартир   |
| 3 | Насосная станция литер 4       | Установка насосная   | Водоснабжение литер 4  |
| 4 | Насосная станция литер 4       | Установка насосная, пожаротушения  | Система водяного пожаротушения литер 4   |
| 5 | Кровля Литер 4                 | Система противодымной вентиляции жилой части                                     | Дымоудаление из МОП литер 4  |
| 6 | ИТП Литер 4                    | Система отопления и ГВС  | Отопление и горячее водоснабжение  |
| 7 | Кровля Литер 4                 | Крышная котельная  | Обеспечение теплоносителем литер 4   |
| 8 | Жилые помещения литер 1,2,3,4  | Автоматическая система пожарной сигнализации                                     | Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4                               |
| 9 | МОП литер 1,2,3,4              | Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией | Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и жилых помещениях литер 1,2,3,4 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2021</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2022</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>742 617 894,00 руб.</b>  |



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|---|--------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:51:0201001:1040</b> |
|--|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810926020004338</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>53522709   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                      |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>198      |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>10 481,28 м2 |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>733 552 913,91 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«РУСС – МОДУЛЬ»</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2312209146</b>                       |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>10 000 000 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>05.09.2019</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>214 640 000 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в |  |  |
|---|--|--|



государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 214 640 000 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства: 1 Размеры земельных участков: Минимальная площадь: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии со статьей 6 частью II настоящих Правил. Максимальная площадь: - не нормируется 2 Этажность: Подзона 1Ж2/Б: Минимальное количество этажей - 4; Максимальное количество этажей - не нормируется. 3 Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания: Подзона 1Ж2/Б: Минимальная -не менее 15 метров; Максимальная -не нормируется. 4 Расстояние от границ места размещения строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках: Минимальное: - определяется техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СП, СанПиН, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования; Максимальное: - не нормируется. 5 Отступ застройки от границ земельного участка: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СП и СанПиН, противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- II полугодие 2022 года; литер 2- 31.12.2023 г. литер 3- II полугодие 2020 года; литер 4- 31 декабря 2022 года</p> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Черноморский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2365023956</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Щербинин</b>   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Юрий</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитриевич</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231102055206</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0140-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр экспертных решений</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0073-19</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр экспертных решений</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                     |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-031107-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-047739-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Ж.К.ФОРТ АДМИРАЛ Литер 3</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУСС МОДУЛЬ</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312209146</b>                   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-534110-1233-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.07.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.03.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5100008150</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.02.2013</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.03.2013</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.12.2060</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:51:0201001:1040</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 999,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>0   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 1 175,50 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не предусмотрено</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.1 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>71 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-27</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 539 221 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-27</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 520 804 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-07/0039-17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 059 063 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Газпром Газораспределение Краснодар»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>СЦ-01/2-04-19/1103</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2365001416</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>П 17-27</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ОТИС Лифт» - Южный филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>                                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>12</b>                        |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>12</b>                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -2                | 1              | 2520.22        | Бассейн                           | 528.96         | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Солярий баня                      | 8.94           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сауна                             | 9.08           |                     |

|  |  |  |  |  |        |  |
|--|--|--|--|--|--------|--|
|  |  |  |  | Хамам                                      | 13.25  |  |
|  |  |  |  | Женская раздевалка с душем                 | 59.18  |  |
|  |  |  |  | Мужская раздевалка с душем                 | 62.39  |  |
|  |  |  |  | ИТП  | 58.87  |  |
|  |  |  |  | Электрощитовая                             | 12.00  |  |
|  |  |  |  | Помещение хранения инвентаря               | 24.11  |  |
|  |  |  |  | Коридор                                    | 9.58   |  |
|  |  |  |  | Тамбур-шлюз                                | 3.54   |  |
|  |  |  |  | Лестничная клетка                          | 22.80  |  |
|  |  |  |  | Тамбур-шлюз                                | 3.26   |  |
|  |  |  |  | Коридор                                    | 74.23  |  |
|  |  |  |  | Зона безопасности                          | 9.36   |  |
|  |  |  |  | Тамбур-шлюз                                | 7.62   |  |
|  |  |  |  | Лестничная клетка                          | 18.46  |  |
|  |  |  |  | Фитнес зал                                 | 113.56 |  |
|  |  |  |  | Зал индивидуальных занятий                 | 25.12  |  |
|  |  |  |  | Техническое помещение (комната управления) | 5.27   |  |
|  |  |  |  | Коридор                                    | 20.44  |  |
|  |  |  |  | Коридор                                    | 104.65 |  |
|  |  |  |  | Тренажерный зал                            | 223.12 |  |
|  |  |  |  | Сан. узел                                  | 4.05   |  |
|  |  |  |  | Зона безопасности                          | 3.88   |  |
|  |  |  |  | АВПТ                                       | 39.15  |  |
|  |  |  |  | Техническое помещение бассейна             | 405.40 |  |
|  |  |  |  | Коридор                                    | 4.33   |  |
|  |  |  |  | Техническое помещение бассейна             | 77.26  |  |
|  |  |  |  | Венткамера                                 | 24.40  |  |
|  |  |  |  | Коридор                                    | 5.14   |  |
|  |  |  |  | Тамбур-шлюз                                | 3.56   |  |

|   |                   |    |   |        |  |        |      |
|---|-------------------|----|---|--------|--|--------|------|
|   |                   |    |   |        | Лестничная клетка                        | 22.80  |      |
|   |                   |    |   |        | Тамбур-шлюз                              | 3.22   |      |
|   |                   |    |   |        | Раздевалка тренера 1 (на 5 человек)      | 24.95  |      |
|   |                   |    |   |        | Раздевалка тренера 2 (на 5 человек)      | 29.39  |      |
|   |                   |    |   |        | КУИ                                      | 9.90   |      |
|   |                   |    |   |        | Сан. узел                                | 18.72  |      |
|   |                   |    |   |        | Офис отдела продаж                       | 10.35  |      |
|   |                   |    |   |        | Кабинет врача                            | 17.87  |      |
|   |                   |    |   |        | Вестибюль                                | 149.59 |      |
|   |                   |    |   |        | Тамбур-шлюз                              | 7.78   |      |
|   |                   |    |   |        | Коридор                                  | 15.99  |      |
|   |                   |    |   |        | Лестничная клетка                        | 18.46  |      |
|   |                   |    |   |        | Лестничная клетка                        | 18.46  |      |
|   |                   |    |   |        | Тамбур-шлюз                              | 9.04   |      |
|   |                   |    |   |        | Лифтовый холл (зона безопасности)        | 16.88  |      |
|   |                   |    |   |        | Помещение спа процедур                   | 35.51  |      |
|   |                   |    |   |        | Сан. узел                                | 4.38   |      |
|   |                   |    |   |        | Сан. узел                                | 3.92   |      |
|   |                   |    |   |        | Холл                                     | 14.87  |      |
|   |                   |    |   |        | Кабинет массажа                          | 22.97  |      |
|   |                   |    |   |        | Зал для групповых занятий (на 5 человек) | 80.21  |      |
| 2 | Нежилое помещение | -3 | 1 | 412.38 | Кладовая сухих продуктов                 | 14.59  | 3.00 |
|   |                   |    |   |        | Помещение холодильников                  | 12.51  |      |
|   |                   |    |   |        | Помещение первичной обработки овощей     | 12.95  |      |
|   |                   |    |   |        | Кладовая овощей                          | 5.38   |      |
|   |                   |    |   |        | Загрузка                                 | 3.98   |      |
|   |                   |    |   |        | Моечная, тарная                          | 5.35   |      |
|   |                   |    |   |        | Инвентарная                              | 3.61   |      |

|   |                   |    |   |        |                                      |        |      |
|---|-------------------|----|---|--------|--------------------------------------|--------|------|
|   |                   |    |   |        | Гардероб персонала                   | 7.93   |      |
|   |                   |    |   |        | КУИ                                  | 3.49   |      |
|   |                   |    |   |        | Сан. узел                            | 4.59   |      |
|   |                   |    |   |        | Коридор                              | 72.54  |      |
|   |                   |    |   |        | Бельевая                             | 2.76   |      |
|   |                   |    |   |        | Гардеробная персонала                | 9.21   |      |
|   |                   |    |   |        | Зав. Производства                    | 7.27   |      |
|   |                   |    |   |        | Комната персонала                    | 9.86   |      |
|   |                   |    |   |        | Мясо-рыбный цех                      | 12.16  |      |
|   |                   |    |   |        | Овощной цех                          | 7.24   |      |
|   |                   |    |   |        | Моечная кухонной посуды              | 7.87   |      |
|   |                   |    |   |        | Холодный цех                         | 6.38   |      |
|   |                   |    |   |        | Горячий цех                          | 26.42  |      |
|   |                   |    |   |        | Моечная столовая посуда              | 14.51  |      |
|   |                   |    |   |        | Зал для посетителей                  | 113.79 |      |
|   |                   |    |   |        | Сан. узел                            | 11.20  |      |
|   |                   |    |   |        | Венткамера                           | 36.79  |      |
| 3 | Нежилое помещение | -4 | 1 | 160.48 | Зал для посетителей                  | 78.24  | 3.00 |
|   |                   |    |   |        | Сан. узел                            | 3.76   |      |
|   |                   |    |   |        | Горячий цех                          | 8.98   |      |
|   |                   |    |   |        | Холодный цех                         | 6.63   |      |
|   |                   |    |   |        | Доготовочная                         | 15.50  |      |
|   |                   |    |   |        | Моечная                              | 7.32   |      |
|   |                   |    |   |        | Кладовая кулинарии, холодильники     | 5.45   |      |
|   |                   |    |   |        | Гардеробная персонала (на 5 человек) | 7.84   |      |
|   |                   |    |   |        | Коридор                              | 15.00  |      |
|   |                   |    |   |        | Сан. узел                            | 3.70   |      |
|   |                   |    |   |        | Тарная, КУИ                          | 5.16   |      |

|    |                   |    |   |       |                         |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
|    |                   |    |   |       | Помещение холодильников | 2.90  |      |
| 4  | Нежилое помещение | -4 | 1 | 41.44 | Холл                    | 41.44 | 3.00 |
| 5  | Нежилое помещение | -4 | 1 | 38.45 | Торговой помещение 1    | 38.45 | 3.00 |
| 6  | Нежилое помещение | -4 | 1 | 46.43 | Торговое помещение 2    | 46.43 | 3.00 |
| 7  | Нежилое помещение | -4 | 1 | 96.77 | Торговое помещение 3    | 96.77 | 3.00 |
| 8  | Нежилое помещение | -4 | 1 | 59.81 | Коридор                 | 59.81 | 3.00 |
| 9  | Нежилое помещение | -4 | 1 | 5.00  | Сан. узел               | 5.00  | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | -4 | 1 | 5.00  | Сан. узел               | 5.00  | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | -4 | 1 | 6.66  | КУИ                     | 6.66  | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | -4 | 1 | 31.65 | Комната персонала       | 31.65 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Венткамера             | Подъезд 1, на отм. -2.900             | Техническое          | 388.27         |
| 2     | Тамбур-шлюз            | Подъезд 1, на отм. -2.900             | Общественное         | 7.62           |
| 3     | Лестничная клетка      | Подъезд 1, на отм. -2.900             | Общественное         | 18.46          |
| 4     | Воздухозаборная камера | Подъезд 1, на отм. -2.900             | Техническое          | 10.99          |
| 5     | Тамбур-шлюз            | Подъезд 1, на отм. -2.900             | Общественное         | 2.57           |
| 6     | Лестничная клетка      | Подъезд 1, на отм. -2.900             | Общественное         | 17.97          |
| 7     | Лестничная клетка      | Подъезд 1, на отм. +1.010             | Общественное         | 17.97          |

|    |                                       |                            |              |        |
|----|---------------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 8  | Лифтовый холл                         | Подъезд 1, на отм. +1.010  | Общественное | 5.06   |
| 9  | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, на отм. +1.010  | Общественное | 12.26  |
| 10 | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, на отм. +1.010  | Общественное | 22.8   |
| 11 | Тамбур-шлюз                           | Подъезд 1, на отм. -6.300  | Общественное | 5.27   |
| 12 | Тамбур-шлюз                           | Подъезд 1, на отм. -6.300  | Общественное | 2.66   |
| 13 | Тамбур-шлюз                           | Подъезд 1, на отм. -6.300  | Общественное | 2.72   |
| 14 | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, на отм. -6.300  | Общественное | 17.97  |
| 15 | Открытая галерея                      | Подъезд 1, на отм. -10.500 | Общественное | 193.56 |
| 16 | Тамбур-шлюз                           | Подъезд 1, на отм. -10.500 | Общественное | 2.72   |
| 17 | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, на отм. -10.500 | Общественное | 17.97  |
| 18 | Коридор                               | Подъезд 1, на отм. -14.100 | Общественное | 42.49  |
| 19 | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, на отм. -14.100 | Общественное | 8.11   |
| 20 | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, на отм. -6.300  | Общественное | 21.25  |
| 21 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха        | Подъезд 1, на отм. -6.300  | Общественное | 5.63   |
| 22 | Электрощитовая                        | Подъезд 1, на отм. -6.300  | Техническое  | 39.15  |
| 23 | Лестничная клетка (зона безопасности) | Подъезд 1, на отм. -10.500 | Общественное | 24.41  |
| 24 | Тамбур-шлюз                           | Подъезд 1, на отм. -10.500 | Общественное | 6.75   |
| 25 | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, на отм. -14.100 | Общественное | 21.8   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                   | Вид оборудования                                | Назначение                                |
|-------|---|---|---|
| 1     | Насосная станция литер 5                                      | Установка насосная                              | Водоснабжение литер 5                     |
| 2     | Насосная станция литер 5                                      | Установка насосная, пожаротушения               | Система водяного пожаротушения литер 5    |
| 3     | Открытые галереи, венткамеры, отдельно стоящие шахты Литера 5 | Система противодымной вентиляции не жилой части | Дымоудаление из нежилых помещений литер 5 |

|   |                               |  |   |
|---|-------------------------------|--|---|
| 4 | Офисные помещения Литер 1,3,5 | Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией | Противопожарная защита для нежилых помещений литера 1,3,5 |
| 5 | Кровля Литер 2                | Крышная котельная  | Обеспечение теплоносителем литер 2 и литер 5              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023</b>             |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2023</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2023</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>400 000 000 руб.</b></p>                                |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>    |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>    |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Залог земельного участка</b></p>    |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>23:51:0201001:1040</b></p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>          |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>Нет   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810926020004338</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                      |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>509,15 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>25 457 500 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«РУСС – МОДУЛЬ»</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2312209146</b>                       |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>10 000 000 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>05.09.2019</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>214 640 000 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в |  |  |
|---|--|--|

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 214 640 000 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства: 1 Размеры земельных участков: Минимальная площадь: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии со статьей 6 частью II настоящих Правил. Максимальная площадь: - не нормируется 2 Этажность: Подзона 1Ж2/Б: Минимальное количество этажей - 4; Максимальное количество этажей - не нормируется. 3 Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания: Подзона 1Ж2/Б: Минимальная -не менее 15 метров; Максимальная -не нормируется. 4 Расстояние от границ места размещения строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках: Минимальное: - определяется техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СП, СанПиН, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования; Максимальное: - не нормируется. 5 Отступ застройки от границ земельного участка: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СП и СанПиН, противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- II полугодие 2022 года; литер 2- 31.12.2023 г. литер 3- II полугодие 2020 года; литер 4- 31 декабря 2022 года</p> |
|--------------------------------|--------|--|

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1  |   |
|--|------------|---|---|
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                   | Описание изменений  |
| 1  | 01.08.2019 | Раздел 1.<br>Пояснительная записка.                           | Внесение изменений в текстовую часть в связи с изменением ТЭП, этапов строительства, перечня выполненных изменений: - Разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап – Литер 2, Литер 5; 2 этап – Литер 4; 3 этап – Литер 3; 4 этап – Литер 1. - В Литере 1 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную. На 1 этаже откорректированы офисные помещения. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны; - В Литере 2 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную. Откорректированы фасады здания (исключены пилоны); - В Литере 3 – внесены планировочные изменения на 1 этаже (встроенные помещения общественного назначения), откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны; - В Литере 4. Откорректированы фасады здания (исключены пилоны).; - В Литере 5 изменены планировочные решения. Также изменено: количество остановок лифта в осях Д-Г1 и 6-7; класс лестничной клетки в осях А/1-Б/1 и 2/1-3/1 на Л1; в лестничной клетке в осях Д-Г1 и 7-8 организован выход на кровлю. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях Помимо этого, внесены изменения в разделы: тепломеханические решения и газоснабжение крышной котельной, в части замены оборудования. Остальные решения по разделам - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы. Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия. |
| 2  | 01.08.2019 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. | Предусмотрена разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап – Литер 2, Литер 5; 2 этап – Литер 4; 3 этап – Литер 3; 4 этап – Литер 1. Изменены ТЭП объекта, в том числе по изменениях архитектурно-планировочных решений и количеству квартир литер 1 и 2.  |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| 3 | 01.08.2019 | Раздел 3.1<br>Архитектурные решения. Книга 1. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 1. | В Литере 1 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную. На 1 этаже в осях М-С откорректированы офисные помещения, имеющие все необходимые санитарные помещения и самостоятельные от жилой части выходы. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях  |
| 4 | 01.08.2019 | Раздел 3.2<br>Архитектурные решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2. | В Литере 2 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную, без изменений внутриквартирных коммуникаций. Откорректированы фасады здания (исключены пилоны). Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях.  |
| 5 | 01.08.2019 | Раздел 3.3<br>Архитектурные решения. Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. | В Литере 3 – внесены планировочные изменения на 1 этаже (встроенные помещения общественного назначения), откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях.   |
| 6 | 01.08.2019 | Раздел 3.4<br>Архитектурные решения. Книга 4. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 4. | Откорректированы фасады здания (исключены пилоны).   |
| 7 | 01.08.2019 | Раздел 3.5<br>Архитектурные решения. Книга 5. Торгово-спортивный комплекс. Литер 5.         | В Литере 5 на отм. -14.100 выполнена перепланировка производственных помещений в осях А/1-Д и 6-12. Дополнительно предусмотрена антресоль на отм -2.900 в осях А/1-Д и 6-12 с техническими помещениями. Изменено: количество остановок лифта в осях Д-Г1 и 6-7; класс лестничной клетки в осях А/1-Б/1 и 2/1-3/1 на Л1; в лестничной клетке в осях Д-Г1 и 7-8 организован выход на кровлю. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки. |

|   |            |  |   |
|---|------------|--|---|
| 8 | 01.08.2019 | <p>Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 4.8 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 8. Крышная котельная. Тепломеханические решения. Литер 3</p> | <p>Корректировкой раздела предусмотрено: -изменена мощность котельной, в соответствии с этим изменены применяемые водогрейные котлы Изменена маркировка насосов циркуляционных для котлов. Изменена гидравлическая схема котлового контура, для равномерной гидравлической увязки трёх котлов различной мощности применена схема «Тихельмана». Изменена мощность гидравлического разделителя. Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.</p>  |
| 9 | 01.08.2019 | <p>Подраздел 6.3 «Газоснабжение» Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. Внутреннее газоснабжение крышной котельной. Автоматизация газоснабжения крышной котельной.</p>   | <p>Корректировкой раздела предусмотрено: - откорректирован расход газа в связи с изменением мощности котельной, 1. Учет расхода газа осуществляется ротационным счётчиком RVG G-100. 2. Перед газовым фильтром ФГ 16-80 дополнительно установлен шаровый кран Ду80. 3. На байпасной ветке узла учета газа между двумя шаровыми кранами дополнительно выведена продувочная магистраль. 4. Из схемы газоснабжения убран покотловой учет газа. 5. В схему автоматизации газоснабжения добавлен сейсмический сенсор Seismic M16. Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.</p> |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 10 | 01.08.2019 | Подраздел 7.2<br>Технологические решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3.         | На 1 этаже литер 3 выполнена перепланировка офисных помещений, имеющих все необходимые санитарные помещения и независимые от жилой части выходы.   |
| 11 | 01.08.2019 | Подраздел 7.3<br>Технологические решения. Книга 3. Торгово-спортивный комплекс. Литер 5.                 | Внесены изменения в планировочные решения помещений фитнеса, кулинарии на отм. -14.100, предусмотрен ресторан на отм. -10.500.   |
| 12 | 01.08.2019 | Раздел 6 Проект организации строительства.   | Предусмотрена разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап – Литер 2, Литер 5; 2 этап – Литер 4; 3 этап – Литер 3; 4 этап – Литер 1.  |
| 13 | 01.08.2019 | Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 1. Противопожарные мероприятия. Литер 1. | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожбезопасности. |
| 14 | 01.08.2019 | Книга 1. Противопожарные мероприятия. Литер 2.   | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожбезопасности. |
| 15 | 01.08.2019 | Книга 3. Противопожарные мероприятия. Литер 3.   | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожбезопасности. |
| 16 | 01.08.2019 | Книга 4. Противопожарные мероприятия. Литер 4.   | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожбезопасности. |
| 17 | 01.08.2019 | Книга 5. Противопожарные мероприятия. Литер 5.   | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожбезопасности. |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 18 | 01.08.2019 | Книга 11.<br>Автоматические<br>установки<br>пожаротушения. Литер<br>5.   | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями объемно-планировочных решений (откорректирована расстановка оборудования систем пожарной безопасности).  |
| 19 | 01.08.2019 | Раздел 10.3<br>Мероприятия по<br>обеспечению доступа<br>инвалидов. Книга 3.<br>Многоэтажный 1<br>секционный жилой дом.<br>Литер 3. Раздел 10.5<br>Мероприятия по<br>обеспечению доступа<br>инвалидов. Книга 5.<br>Торгово-спортивный<br>комплекс. Литер 5. | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями объемно-планировочных решений, в том числе помещений общественного назначения на 1 этаже здания. Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями объемно-планировочных решений здания. |
| 20 | 14.07.2020 | Раздел 1.<br>Пояснительная записка.<br>17006/К-ПЗ Раздел 1.<br>Пояснительная записка.<br>17006/К-ПЗ  | Корректировкой проектной документации предусмотрено: - Разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап - Литер 2; 2 этап - Литер 4; 3 этап - Литер 3; 4 этап - Литер 1, 5 этап - Литер 5. - Изменение технико-экономических показателей.                   |



Раздел 3.1  
Архитектурные  
решения. Книга 1.  
Многоэтажный 1  
секционный жилой дом.  
Литер 1. 17006/К-1-АР

Раздел 3.2  
Архитектурные  
решения. Книга 2.  
Многоэтажный 1  
секционный жилой дом.  
Литер 2. 17006/К-2-АР

Раздел 3.3  
Архитектурные  
решения. Книга 3.  
Многоэтажный 1  
секционный жилой дом.  
Литер 3. 17006/К-3-АР

Раздел 3.4  
Архитектурные  
решения. Книга 4.  
Многоэтажный 1  
секционный жилой дом.  
Литер 4. 17006/К-4-АР

Раздел 3.5  
Архитектурные  
решения. Книга 5.  
Торгово-спортивный  
комплекс. Литер 5.  
17006/К-5-АР

Корректировкой проектной документации предусмотрено: - Изменение технико-экономических показателей. - Разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап - Литер 2; 2 этап - Литер 4; 3 этап - Литер 3; 4 этап - Литер 1, 5 этап - Литер 5. - В Литере 1 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную, без изменений внутриквартирных коммуникаций. На 1 этаже в осях М-С вместо квартир предусмотрены офисные помещения, имеющие все необходимые санитарные помещения и самостоятельные от жилой части выходы. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях; - В Литере 2 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную, без изменений внутриквартирных коммуникаций. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях; - В Литере 3 откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны. Помимо этого, внесены изменения в разделы: тепломеханические решения и газоснабжение крышной котельной, в части замены оборудования и изменения мощности котельной (согласно ТУ с 1,5МВт на 1,2МВт). Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях; - В Литере 4 выполнена перепланировка, без изменений внутриквартирных коммуникаций. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях; - В Литере 5 на отм. -14.100 выполнена перепланировка производственных помещений в осях А/1-Д и 6-12. Дополнительно предусмотрена антресоль на отм -2.900 в осях А/1-Д и 6-12 с техническими помещениями. Изменено: количество остановок лифта в осях Д- Г1 и 6-7; класс лестничной клетки в осях А/1-Б/1 и 2/1-3/1 на Л1; в лестничной клетке в осях Д-Г1 и 7-8 организован выход на кровлю. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки.

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</p>       |   |
|  |  | <p>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2. 17006/К-3-ИОС4</p>  | <p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: -Изменена мощность котельной согласно Технических условий. -Изменена маркировка насосов циркуляционных для котлов. - Изменена гидравлическая схема котлового контура, для равномерной гидравлической увязки трёх котлов различной мощности применена схема «Тихельмана». -Изменена мощность гидравлического разделителя, изменился диаметр корпуса гидравлического разделителя на ДУ250.</p>  |
|  |  | <p>«Газоснабжение» Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. Внутреннее газоснабжение крышной котельной. Автоматизация газоснабжения крышной котельной. 17006/К-3-ИОС6</p> | <p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: -Изменена мощность котельной согласно ТУ с 1,5МВт на 1,2МВт, уменьшился расход газа до 127 м3/час. -Учет расхода газа осуществляется ротационным счётчиком RVG G-100. -Перед газовым фильтром ФГ 16-80 дополнительно установлен шаровый кран Ду80. -На байпасной ветке узла учета газа между двумя шаровыми кранами дополнительно выведена продувочная магистраль. -Из схемы газоснабжения убран покотловой учет газа. -В схему автоматизации газоснабжения добавлен сейсмический сенсор.</p> |
|  |  | <p>Технологические решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. 17006/К-3-ИОС7</p>   | <p>Корректировка подраздела проектной документации предусмотрена в связи с изменением объемно-планировочных и архитектурных решений.</p>  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | Раздел 6 Проект организации строительства. 17006/К-ПОС | Корректировкой проектной документации предусмотрено: - Разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап - Литер 2; 2 этап - Литер 4; 3 этап - Литер 3; 4 этап - Литер 1, 5 этап - Литер 5. Выполнение всего комплекса строительно – монтажных и специальных строительных работ по жилым домам и подземной автостоянкой рекомендуется выполнять генподрядчиком совместно со специализированными организациями в пять этапов. Продолжительность строительства первого этапа составит 23,88 месяца.  |
|  |  |  | Продолжительность строительства второго этапа составит 22,84 месяца. Продолжительность строительства третьего этапа составит 22,84 месяца. Продолжительность строительства четвертого этапа составит 22,84 месяца. Продолжительность строительства пятого этапа 18 месяцев. Общая нормативная продолжительность строительства жилых домов со встроенными помещениями и с торгово-спортивным комплексом с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ составит 95,50 месяцев, в том числе подготовительный период 1.00 месяц. |

Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 17006/К-1-ПБ1 Книга 1. Противопожарные мероприятия. Литер 1. 17006/К-2-ПБ1 Книга 1. Противопожарные мероприятия. Литер 2. 17006/К-3-ПБ1 Книга 3. Противопожарные мероприятия. Литер 3. 17006/К-4-ПБ1 Книга 4. Противопожарные мероприятия. Литер 4. 17006/К-5-ПБ1 Книга 5. Противопожарные мероприятия. Литер 5. 17006/К-5-ПБ3 Книга 11. Автоматические установки пожаротушения. Литер 5.

Корректировка раздела проектной документации предусмотрена в связи с изменением объемно-планировочных решений. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативных документов по пожарной безопасности. Уровень ответственности зданий – нормальный. Степень огнестойкости здания – I; Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Уровень ответственности зданий – нормальный. Класс функциональной пожарной опасности -жилые дома - Ф1.3; -встроенные офисные помещения - Ф4.3; -встроенные технические и подсобные помещения, предназначенные для обеспечения функционирования объекта - Ф5; -встроенные помещения игрового клуба - Ф2.1; - физкультурно-оздоровительный комплекс - Ф3.6; -встроенные помещения общественного питания для обслуживания посетителей физкультурно-оздоровительного комплекса - Ф3.2; -встроенные торговые помещения - Ф3.1.

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
|    |            | <p>Раздел 10.3<br/> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. 17006/К-3-ОДИ</p> <p>Раздел 10.5<br/> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 5. Торгово-спортивный комплекс. Литер 5. 17006/К-5-ОДИ</p> | <p>Корректировка раздела проектной документации предусмотрена в связи с изменением объемно-планировочных решений. Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания и офисные помещения осуществляется по пандусам. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполнить предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность. Внутренние знаки и указатели (в том числе тактильные) размещать у дверных проемов со стороны ручки.</p> |
| 21 | 28.09.2020 | <p>Раздел 1.<br/> Пояснительная записка. 17006/К2-ПЗ</p>  | <p>При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: - Литер 1 изменения площадей отражены в технико-экономических показателях. - в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях.</p>  |
|    |            | <p>Раздел 3.1<br/> Архитектурные решения. Книга 1. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 1. 17006/К2-1-АР</p> <p>Раздел 3.2<br/> Архитектурные решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2. 17006/К2-2-АР</p>   | <p>При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: - в Литер 1 выполнена перепланировка без изменений внутриквартирных коммуникаций (Изменение кол-ва 2-х комнатных и 3-х комнатных студий на 2-х комнатные и 3-х комнатные квартиры). Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях. - в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки всех квартир. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях.</p>   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>Раздел 4.2<br/>Конструктивные и<br/>объемно-<br/>планировочные<br/>решения. Книга 2.<br/>Многоэтажный 1<br/>секционный жилой дом.<br/>Литер 2. 17006/К2-2-КР</p>  | <p>При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: - в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки всех квартир.</p> |
|  |  | <p>Раздел 5 «Сведения об<br/>инженерном<br/>оборудовании, о сетях<br/>инженерно-<br/>технического<br/>обеспечения, перечень<br/>инженерно-технических<br/>мероприятий,<br/>содержание<br/>технологических<br/>решений»</p> |   |
|  |  | <p>Подраздел 5.1 Система<br/>электроснабжения.<br/>Литер 3 17006/К-2-2—<br/>ИОС1</p>   | <p>При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: - в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций.</p>   |
|  |  | <p>Подразделы 2,3<br/>Системы водоснабжения<br/>и водоотведения. Книга<br/>2. Многоэтажный 1<br/>секционный жилой дом.<br/>Литер 2. 17006/К2-2-<br/>ИОС2,3</p>   | <p>При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: -в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций.</p>  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>Подраздел 5.4<br/>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2. 17006/К2-2-ИОС4</p>  | <p>При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: -в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций.</p>  |
|  |  | <p>Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2. 17006/К2-2-ИОС5</p>  | <p>При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: -в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций.</p>  |
|  |  | <p>Раздел 10.1<br/>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 1. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 1. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2. 17006/К2-1-ОДИ 17006/К2-2-ОДИ</p> | <p>в Литер 1 выполнена перепланировка без изменений внутриквартирных коммуникаций (Изменение кол-ва 2-х комнатных и 3-х комнатных студий на 2-х комнатные и 3-х комнатные квартиры). Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях. -в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения.</p> |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 675899576884048179996818287840078533840

Владелец: ООО "ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ", ГОЛОВИН ЭДУАРД  
ВЛАДИМИРОВИЧ, КРАСНОДАР

Действителен: с 28.04.2023 по 28.07.2024